



|                    |   |
|--------------------|---|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                            |
| Tip:               | <b>Poslovni prostor - Gostinski lokal</b> |
| Velikost:          | <b>260,00m<sup>2</sup></b>                |
| Nadstropje:        | <b>P/2</b>                                |
| Lokacija:          | <b>SAVUDRIJA, Istrska</b>                 |
| Šifra:             | <b>Ni podatka</b>                         |
| Država:            | <b>Hrvaška</b>                            |
| Leto izgradnje:    | <b>adaptirano leta 2006</b>               |
| Energetski razred: |   |

260 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, adaptiran l. 2006, 1.300 m<sup>2</sup> zemljišča, P/2 nad., Savudrija, 500 m od morja in plaže, prodajajo se še 5 apartmajev, vse skupaj v izmeri 660 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: 1.600.000,00 EUR

**SAVUDRIJA, 500 m od morja in plaže, 5 km od Umaga, teniških igrišč ATP WORLD TOUR (Association of Tennis Professionals) in kampa Stella Maris, bližina Adriatic Golf igrišča**, restavracija v izmeri 260 m<sup>2</sup>, ki stoji na parceli v izmeri 1.300 m<sup>2</sup>. Nad restavracijo so 5-stanovanjske enote v izmeri 400 m<sup>2</sup> z ločenimi vhodi (2 enosobna in 3 dvosobna apartmaja). Restavracija lahko sprejme 160 oseb (na zunanji terasi 100 oseb in notranjosti 60 oseb). Nahaja se na mirni in sproščajoči lokaciji, z dobrim imenom in tradicijo. **POHITITE Z NAKUPOM, VAŠA ZGODBA SE MORA ZAČETI TAKOJ!** Vaša vprašanja in ponudbe pošljite na e-pošto: [stenat@siol.net](mailto:stenat@siol.net). Prosimo, da se za profesionalen ogled restavracije in vseh 5 apartmajev, ki so v skupni izmeri 660 m<sup>2</sup>, najavite na mobilni telefon 00386 41 681 204, kjer boste dodatne informacije pridobili od g. Gorana. Lastniki vljudno naprošajo, da se kupec za ogled dogovori s posrednikom in jih z omenjeno prodajo ne moti med obratovanjem. **Prodajna cena za restavracijo in vseh 5 apartmajev je samo 1.600.000 Eur!** ER: "C". **PRIDRUŽITE SE TISTIM, KI V ŽIVLJENJU ŽELIJO NEKAJ VEČ!**